

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Пестово Новгородская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей Федеральной налоговой службы под номером \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_, номер: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Исполнитель» обязуется предоставить «Заказчику» строительные материалы, бригаду и выполнить работы по строительству **БАНИ / ДОМА из бруса** (далее - Объект), в соответствии с техническим описанием, планами, эскизами и конструктивными особенностями, указанными в Приложении № 1 к Договору.

1.2. «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные по Договору работы, согласно п. 2 настоящего Договора.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ остается неизменной в течение действия настоящего Договора.

2.2. Полная стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Оплата производится наличными средствами в рублях, поэтапно:

2.3.1. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, что составляет 70 % от общей стоимости работ по Договору, выплачивается «Исполнителю» в день заезда строительной бригады и завоза строительных материалов (комплект материала) на Объект «Заказчика»;

2.3.2. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, оставшаяся сумма по Договору (30 %) выплачивается «Исполнителю» по завершению всех работ по данному Договору, в день сдачи готового Объекта «Заказчику» по Акту сдачи – приема.

2.3.3. Установленная в п. 2.2 настоящего Договора стоимость может быть изменена в случае непредвиденного роста цен на строительные материалы, ГСМ и прочие сопутствующие строительству составляющие, по независящим от «Исполнителя» причинам, по предварительному согласованию с «Заказчиком».

2.4. Начало выполнения работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года.

2.5. Окончание выполнения работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года.

2.6. Окончание выполнения работ может быть завершено ранее установленного в п. 2.5. срока.

2.7. При неблагоприятных погодных условиях или по техническим причинам, не дающим возможность установки Объекта, окончание строительства может быть перенесено на срок, определенный соглашением сторон.

2.8. При отказе от оплаты Объект демонтируется и «Заказчик» оплачивает фактически понесенные «Исполнителем» затраты за выполненные работы (ст. 32 Закона «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 г.).

2.9. До полной оплаты – Объект является собственностью «Исполнителя». «Заказчик» не имеет права эксплуатации Объекта до полной его оплаты.

## 3. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ.

3.1. «Заказчик» гарантирует возможность подъезда автотранспорта «Исполнителя» непосредственно к месту строительства, не более 30 метров (автотранспорт общего назначения, не повышенной проходимости). При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту

строительства или произвести машине необходимые маневры, или при наличии ограничений, наложенных ГИБДД, строительный Объект (баня, дом, бытовка или комплект материала строительства):

3.1.1. Выгружается на расстоянии более 30 метров от Объекта строительства, если «Заказчик» договаривается с бригадой «Исполнителя» о переносе материалов вручную до места строительства. Стоимость данной работы оговаривается на месте «Заказчиком» и бригадой «Исполнителя», данная услуга оплачивается сразу же бригадиру «Исполнителя».

3.1.2. «Заказчик» организует и оплачивает трактор (вездеход) для буксировки автотранспорта «Исполнителя» с материалом или перегрузки и доставки до места строительства материалов «Исполнителя».

3.2. «Исполнитель» не производит предварительный осмотр участка «Заказчика».

3.3. Транспортные услуги от МКАД/КАД до 100 километров выполняются бесплатно, свыше за счет «Заказчика», из расчета 100 рублей за один километр.

3.4. Место строительства **БАНИ / ДОМА из бруса** расположено по адресу: \_\_\_\_\_

#### **4. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.**

4.1. «Заказчик» обеспечивает воду, электроэнергию и проживание рабочих на месте проведения работ.

В случае отсутствия у «Заказчика» места для проживания рабочих, жилье обеспечивает «Исполнитель» за дополнительную плату.

4.2. Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается «Заказчиком».

4.3. «Заказчик» несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю.

4.4. «Исполнитель» обеспечивает: поставку стройматериалов, комплектующих (если другое не оговорено), питание рабочих, сохранность имущества «Заказчика». Работы выполняются с использованием инструментов «Исполнителя».

#### **5. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.**

5.1. В случае задержки оплаты после двух суток с момента подписания Акта сдачи – приема с «Заказчика» взимается штраф в размере 0,1 % от суммы платежа за каждые сутки просрочки, но не более 5 %.

5.2. В случае несвоевременного приема материалов со стороны «Заказчика», что вызвало простой бригады более 8 (восьми) часов «Заказчик» обязуется выплатить компенсацию бригаде «Исполнителя» из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за сутки простоя на каждого члена бригады.

5.3. В случае расторжения Договора по вине «Заказчика» после начала выполнения работ по данному Договору (комплектация строительных материалов на базе «Исполнителя», завоз материала и т.д.) «Исполнитель» определяет затраты, которые оплачиваются «Заказчиком».

5.4. В случае простоя автотранспортного средства «Исполнителя» по вине «Заказчика», «Заказчик» обязуется выплатить компенсацию водителю «Исполнителя» из расчета 800 (восемьсот) рублей за час простоя.

5.5. В случае задержки срока окончания работ по вине «Исполнителя» по данному Договору, с «Исполнителя» взимается штраф в размере 0,1 % от суммы невыполненных этапов, согласно п. 2.3 за каждые сутки задержки строительства, но не более 5%.

#### **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, не поставку Объекта (комплекта материала) или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго,

землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (проливные дожди, шквальный ветер, снегопад).

6.2. При изменении законодательных и нормативных актов ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего Договора, что приведет к дополнительным затратам времени и средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Стоимость строительства в этом случае **«Исполнитель»** уточняет и согласовывает ее с **«Заказчиком»**.

6.3. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иными компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут **«Заказчиком»** или **«Исполнителем»** путем направления уведомления другой стороне.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

7.1. **«Заказчик»** имеет право:

7.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ лично, приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом **«Исполнителя»**. В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления работ **«Заказчиком»**, **«Исполнитель»** вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

7.1.2. Привлекать для производства строительных или инженерных работ (по согласованию с **«Исполнителем»**) другие подрядные организации только в том случае если выполнение ими работ не создаст препятствий для нормальной работы **«Исполнителя»**.

7.2. **«Заказчик»** обязан:

7.2.1. Предоставить **«Исполнителю»** исчерпывающую информацию необходимую для выполнения настоящего Договора (определить границы своего участка, местоположение будущего строения, составить чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности планы, эскизы, схемы проезда и т.д.).

7.2.2. До начала строительства подготовить площадку (земельный участок, принадлежащий **«Заказчику»**). Площадка под Объект должна быть достаточно ровная, очищена от деревьев, пней, железобетона, камней. Все старые строения, мешающие новому строительству, должны быть убраны. При строительстве на фундамент **«Заказчика»** размеры фундамента должны соответствовать заказанному размеру Объекта, фундамент должен соответствовать по диагоналям и уровню. **«Заказчик»** должен иметь у себя на участке песок и щебень в необходимом для изготовления фундамента количестве.

7.2.3. Предоставить строительную площадку для выполнения работ с 8.00 до 21.00 часов в течение всего срока выполнения работ.

7.2.4. Обеспечить подъездные пути к строительной площадке для доставки строительных материалов и следить за нахождением подъездных путей в нормальном состоянии до сдачи готового Объекта.

7.2.5. В случае неудовлетворительного состояния подъездных путей к строительной площадке **«Исполнитель»** имеет право приостановить строительство Объекта до приведения **«Заказчиком»** подъездных путей в надлежащее состояние.

7.2.6. Своевременно производить прием и оплату выполненных работ. В случае непринятия работ **«Заказчиком»** (не подписания акта сдачи – приема), он обязан на следующий день в письменном виде предоставить **«Исполнителю»** причины отказа от приема работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат к оплате.

7.2.7. Информировать **«Исполнителя»** в письменном виде об обнаружении им отклонений от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

7.3. **«Исполнитель»** имеет право:

7.3.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству, без согласования с **«Заказчиком»**.

7.3.2. Привлекать к производству работ субподрядные организации.

7.3.3. **«Исполнитель»** заранее информирует **«Заказчика»** о выполнении работ раньше предусмотренного срока и стороны договариваются о дне подписания акта сдачи-приема и окончательном расчете, но не более суток по завершении строительства.

7.4. **«Исполнитель»** обязан:

7.4.1. Выполнить все оговоренные работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать **«Заказчику»** Объект.

7.4.2. При нарушении сторонами взятых на себя по настоящему Договору обязательств они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Законом «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 г.).

7.4.3. **«Заказчик»** несет ответственность за приемку готового Объекта и оплату стоимости Объекта в сроки, оговоренные в Договоре.

7.4.4. Любые дополнительные работы, произведенные по соглашению сторон рабочими **«Исполнителя»** во время выполнения работ по Договору, оплачиваются **«Заказчиком»** по расценкам **«Исполнителя»**.

7.5. В течение гарантийного срока не допускается перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прореза проемов в несущих стенах, увеличение существующих проемов, перенос лестницы.

## 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

8.1. Гарантийные обязательства на построенный **«Исполнителем»** Объект вступают в силу с момента подписания Акта сдачи – приема, даются на один год и распространяются на:

- не протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида, аналогичных материалов);

- целостность конструкции.

8.2. Гарантийные обязательства не распространяются на протекание и внешний вид кровли, выполненной из рубероида, шифера, аналогов ондулина (типа нулайн, нулин, ондур, битумвел и т.п.), гарантия не дается в связи с не устраивающими **«Исполнителя»** эксплуатационными характеристиками данных кровельных материалов (низкое качество шифера, механическая (ветровая) неустойчивость рубероида и погодно-температурная зависимость битумных аналогов ондулина).

8.3. Гарантийные обязательства не распространяются на случай неравномерного оседания фундаментов при строительстве на торфяниках и заболоченной местности, на посинение, растрескивание - рассыхание вагонки и полов, при несоблюдении проветривания после окончания строительства.

8.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо **«Заказчиком»**, вследствие неправильной эксплуатации строения.

8.5. Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче Объекта.

В дальнейшей эксплуатации **«Исполнитель»** не выезжает к **«Заказчику»** на данную операцию, так как древесина является материалом гигроскопичным. Рекомендуем столярные изделия покрыть защитным составом незамедлительно.

8.6. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретенные **«Заказчиком»**.

8.7. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента полной оплаты договорной стоимости, при условии соблюдения **«Заказчиком»** правил эксплуатации строения.

При изменении конструкции или нарушении правил эксплуатации гарантия снимается. **«Исполнитель»** не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного

износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации (в соответствии с п. 12, 13 приложения № 2).

Претензии о неполной комплектации после полной сдачи готового Объекта не принимаются.

8.8. Гарантийные обязательства имеют силу только при наличии у «Заказчика» копии данного Договора.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. «Исполнителем» не выполняются электро-, сантехнические, малярные и другие работы, непредусмотренные настоящим Договором.

9.2. «Исполнитель» не вывозит с участка «Заказчика» строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.

9.3. «Исполнитель» не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурного решения, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.

9.4. «Исполнитель» имеет право увеличить стоимость работ, связанных с применением более дорогостоящих материалов.

9.5. Согласованные с «Заказчиком» размеры и конструктивные решения являются обязательными для «Исполнителя» и «Заказчика», независимо от имеющихся отступлений от СНиПов, ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приема выполненных работ.

9.6. «Заказчик» не вправе вмешиваться в деятельность «Исполнителя», согласно п. 1 ст.715 ГК, и вступать в отношения с работниками «Исполнителя», в т.ч. подразумевающие привлечение их «Заказчиком» для выполнения каких-либо работ вне настоящего Договора.

9.7. «Заказчик» дополнительно оплачивает следующие работы:

9.7.1. Разборка существующих сооружений, препятствующих выполнению строительных работ.

9.7.2. Любые дополнительные работы в сумму Договора не входят, и оплачиваются непосредственно бригадиру по взаимной договоренности.

9.8. «Заказчик» несёт ответственность за все изменения, внесенные в ходе строительства, согласованные только с работниками «Исполнителя» без согласования с «Исполнителем».

9.9. «Исполнитель» вправе вывести с участка «Заказчика» строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, и действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу. Один экземпляр хранится у «Исполнителя», второй передается «Заказчику».

## 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИП	ФИО
ОГРН:	Паспорт: серия: _____, номер: _____
ИНН:	Выдан: _____
Св-во: серия _____ номер _____	
Адрес нахождения «Исполнителя»:	Адрес «Заказчика»:
Дата:	Дата:
Контактный телефон:	Контактный телефон:
+7 9211970103, 8 (812) 9415626	
Подпись «Исполнителя»: _____	Подпись «Заказчика»: _____
М. П. «    »                    2016 года	«    »                    2016 года

**Приложение № 1**

К Договору Подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

Техническое задание на строительство **БАНИ/ДОМА из бруса.**

Фундамент: \_\_\_\_\_.

**Первый этаж:** высотой \_\_\_\_\_ м ( $\pm 5$  см).

1. **Обвязка:** брус \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

2. **Лаги половые:** брус \_\_\_\_\_ мм, несущие на ребро, шаг \_\_\_\_\_ см, \_\_\_\_\_.

3. **Полы:** двойные, утепленные (\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ мм), паро-гидроизоляция: \_\_\_\_\_.

- черновые: \_\_\_\_\_ доска \_\_\_\_\_ мм, \_\_\_\_\_.

- чистовые: строганная шпунтованная доска \_\_\_\_\_, толщиной \_\_\_\_\_ мм.

4. **Стены:** профилированный брус: \_\_\_\_\_ мм ( $\pm 5$  мм), «ОВАЛ» или «КВАДРАТ»,

\_\_\_\_\_, между брусом прокладывается джутовое льноволокно, в один слой.

5. **Перегородки:** \_\_\_\_\_ мм ( $\pm 5$  мм). Брусовые перегородки крепятся к несущим

(наружным) стенам и между собой \_\_\_\_\_ с заглублением от 30 до 75 мм.

6. **Потолки:** \_\_\_\_\_.

7. **Перекрытия (потолочные балки):** брус \_\_\_\_\_ мм, (на ребро), \_\_\_\_\_,

шаг 1 м, утепление (\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ мм), паро-гидроизоляция – \_\_\_\_\_ (либо аналоги) со стороны потолка первого этажа.

**Парная (только для БАНЬ):** полки: \_\_\_\_\_.

Потолок и стены парной \_\_\_\_\_.

**Печь (только для БАНЬ) :** \_\_\_\_\_ с баком для горячей воды и кладкой для

камней и дымоходом. Вывод трубы через \_\_\_\_\_.

В помывочном отделении \_\_\_\_\_, в парной \_\_\_\_\_.

**Терраса:** \_\_\_\_\_. **Лестница: (только для БАНЬ и ДОМОВ со вторым этажом)** \_\_\_\_\_.

**Второй этаж –** высотой 2,20 м ( $\pm 5$  см).

1. **Стены второго этажа:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Утепление стен, потолка: \_\_\_\_\_. **Перегородки:** \_\_\_\_\_.

2. **Стропильная конструкция:** \_\_\_\_\_

3. **Обрешетка:** \_\_\_\_\_

**Крыша:** \_\_\_\_\_.

1. **Вынос крыши:** \_\_\_\_\_, подшит вагонкой естественной влажности.

2. **Покрытие:** \_\_\_\_\_, цвет – \_\_\_\_\_.

**Балкон:** \_\_\_\_\_

**Окна:** \_\_\_\_\_

**Двери:** \_\_\_\_\_

**Условия проживания:** \_\_\_\_\_

**Дополнительно:** \_\_\_\_\_

**Подпись «Исполнителя»:**

**Подпись «Заказчика»:**

\_\_\_\_\_  
М. П.

## Приложение № 2

К Договору Подряда № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

1. Межвенцовое соединение бруса производится на строительные гвозди (черные) 200 мм и утапливаются на 20-30 мм. Иные соединения типа деревянных нагелей круглого либо плоского сечения оговариваются отдельно и за дополнительную оплату в соответствии с условиями строительства (электроснабжение: да/нет) и вносятся в приложение №1 к Договору подряда.
2. Угловое соединение бруса производится «в четверть» (полбревна). Иное соединение типа «теплый угол» и т.д. обговариваются отдельно и за дополнительную оплату.
3. Брусовые перегородки крепятся к несущим (наружным) стенам и между собой встык на гвозди с заглублением от 30 до 75 мм.
4. Обшивка стен мансардного этажа, каркасно-щитовых перегородок веранд, фронтонов вагонкой производится горизонтально.
5. Отделка наличником, плинтусом, нащельником включена в базовую стоимость.
6. Все деревянные элементы конструкции соединяются при помощи строительных гвоздей (черных), за исключением чистовой доски пола, коробок дверей и окон, а так же вагонки как изнутри, так и снаружи. Размеры и количество гвоздей для крепления и соединения элементов конструкции выбираются в соответствии с ТУ для соединения (крепления) данных элементов конструкции.
7. Обработка антисептиками и прочими огне-, влаго-, биозащитными составами не включена в базовую комплектацию (оговаривается отдельно и выполняется за дополнительную оплату).
8. После сдачи Объекта, при неблагоприятных погодных условиях (высокая влажность) либо неправильной эксплуатации здания (без проветривания помещений) и антисептической обработки здания, возможно проявление естественной для древесины плесени, которая в процессе сушки и проветривания дерева удаляются с помощью специальных составов силами и за счет «Заказчика».
9. В базовом варианте коробки дверей и окон крепятся на гвозди в соответствующие проемы без установки направляющих брусков (роек), иное крепление оговаривается отдельно и выполняется за дополнительную оплату.
10. При монтаже деревянных конструкций допускается стыковка доски пола, бруса, вагонки, плинтуса, наличника, нащельника, а также обрезной и необрезной доски.
11. В случае если материал «Исполнителя», поставленный к месту строительства соответствует описанию, приложенному выше, но по каким – либо личным мотивам не устраивает «Заказчика», предусматривается вариант замены материала «Исполнителя» на материал «Заказчика» по соглашению сторон.
12. По окончании строительства «Заказчик» обязан обеспечить постоянное проветривание помещений 1-го и 2-го этажей, во избежание появления плесени.
13. «Заказчик» предупрежден, что в течение 5 (пяти) дней после завершения строительства необходимо произвести внутреннюю и наружную антисептическую обработку здания во избежание трещин / плесени / грибка.
14. «Заказчик» предупрежден о том, что при выпадении осадков (дождь/снег/град) имеется вероятность попадания их на балкон в виду порывов ветра. Ответственность за возможные последствия, в т.ч. намокание древесины «Заказчик» берет на себя.

**Подпись «Исполнителя»:**

**Подпись «Заказчика»:**

---

М. П.

**Приложение № 3**

К Договору Подряда № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

План **БАНИ / ДОМА из бруса:**

**Подпись «Исполнителя»:**

**Подпись «Заказчика»:**

---

М. П.



# Акт сдачи-приема

К Договору Подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

г. Пестово Новгородская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, «**Исполнитель**» \_\_\_\_\_ с одной стороны, и «**Заказчик**» \_\_\_\_\_ с другой стороны, произвели осмотр \_\_\_\_\_ и составили настоящий Акт о том, что работа, предусмотренная в Договоре, выполнена в полном объеме.

С правилами использования изделия ознакомлен.

**Подпись «Исполнителя»:**

**Подпись «Заказчика»:**

\_\_\_\_\_  
М. П.

# Акт сдачи-приема

К Договору Подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

г. Пестово Новгородская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, «**Исполнитель**» \_\_\_\_\_ с одной стороны, и «**Заказчик**» \_\_\_\_\_ с другой стороны, произвели осмотр \_\_\_\_\_ и составили настоящий Акт о том, что работа, предусмотренная в Договоре, выполнена в полном объеме.

С правилами использования изделия ознакомлен.

**Подпись «Исполнителя»:**

**Подпись «Заказчика»:**

\_\_\_\_\_  
М. П.

## **Правила пользования деревянными изделиями**

1. Дома, бани в первоначальный период эксплуатации должны систематически проветриваться и просушиваться при полном открытии окон и внутренних дверей, чтобы на стенах и потолке не возникли очаги грибкового заражения.

2. Необходимо обязательное техническое обслуживание:

- для предотвращения разрушения древесины под воздействием атмосферных осадков (повышенной влажности), необходимо произвести наружную и внутреннюю антисептическую обработку изделия защитными материалами (в течение 5 (пяти) календарных дней с момента сдачи Объекта). При появлении синевы на древесине «Исполнитель» рекомендует применить специальное средство, например: отбеливатель для древесины (НЕОМИД 500), либо аналоги;

- обязательное снятие погрузо-разгрузочных брусков;

- подкручивать ручки и петли с периодичностью 2 раза в месяц.

Очаги грибкового заражения и потемнения древесины возникают при неправильной эксплуатации в первоначальный период (один – два месяца) и на гарантийное обслуживание не распространяются.

### **Условия гарантийного обслуживания.**

Гарантия дается в отношении дефектов кровли, при условии правильного пользования изделия и выполнения точных советов по уходу.

### **Гарантийный срок эксплуатации изделия 12 месяцев со дня покупки.**

Настоящая гарантия дает право Покупателю на бесплатный ремонт кровли в течение гарантийного срока эксплуатации.

В гарантийные обязательства входит выезд технического персонала для ремонта.

Необоснованный выезд бригады технического персонала оплачивается (2500 руб. до 50 км).

### **Гарантия не действительна:**

- Если дефект появился из-за неправильного использования изделия;

- На расходные материалы (напр.: при комплектации электрикой: стартеры, лампы и дроссели);

- Если имеется естественный износ изделия (расчетный срок службы: 5 лет);

- Если изделие имеет механические повреждения (трещины, сколы, деформации частей изделия, сломанные ручки и т.д.), т.к. изделие осматривается покупателем в момент приобретения;

- При самовольном изменении конструкции, после ее изготовления (замена окон, перенос перегородок, какие либо пристройки);

- При установке в бане печей, не предусмотренных изготовителем.

### **Запрещается:**

Растапливать печь горюче-смазочными материалами (бензин, керосин, средства для розжига и т.п.) применять не предусмотренные виды топлива. Топить печь с открытой дверцей, сушить одежду, дрова и другие легко воспламеняющиеся материалы и предметы на печи и около нее. Оставлять без присмотра топящуюся печь, а также поручать надзор детям.